

## NOTAT

Sag

### **Vejledning om slutfregning af kompensation for stedbundne faste omkostninger (light) for perioden mellem 19. august 2020 og 28. februar 2022**

Erhvervsstyrelsen har udarbejdet denne vejledning som et hjælpeværktøj og opslagsværk for virksomheder, der skal indberette til slutfregning efter at have modtaget kompensation for stedbundne faste omkostninger i én eller flere kompensationsperioder i perioden mellem 19. august 2020 og 28. februar 2022.

I denne vejledning beskrives de regler og krav, der er gældende i forbindelse med slutfregningen. Samtidig er de valg, virksomhederne har mulighed for at træffe i forbindelse med indberetningen til slutfregningen, beskrevet.

Vejledningen gælder på tværs af alle de kompensationsperioder, der ligger mellem perioden 19. august 2020 til 28. februar 2022.

Erhvervsstyrelsen har også udarbejdet en trin-for-trin vejledning, der beskriver, hvordan man i praksis indberetter til slutfregningen. Den findes på Virk:

→ [Slutfregningen trin for trin](#)

#### **Introduktion til slutfregningen**

Virksomhedens foreløbige kompensation er blevet udbetalt på baggrund af forventede oplysninger om omsætning og stedbundne faste omkostninger.

I slutfregningen skal virksomheden indsende en opgørelse over den faktiske omsætning og de faktiske stedbundne faste omkostninger i kompensationsperioden. På baggrund af denne indberetning udregner Erhvervsstyrelsen, hvilken kompensation virksomheden endeligt er berettiget til.

Virksomheden skal sende én samlet indberetning, som indeholder de faktiske forhold for hver af de perioder, virksomheden har modtaget kompensation for. Når virksomheden har indberettet til slutfregningen, og Erhvervsstyrelsens sagsbehandling er gennemført, vil virksomheden modtage en slutopgørelse, som samler

#### **ERHVERVSSTYRELSEN**

Dahlerups Pakhus  
Langelinie Allé 17  
2100 København Ø

Tlf. 35 29 10 00  
CVR-nr 10 15 08 17  
E-post [erst@erst.dk](mailto:erst@erst.dk)  
[www.erst.dk](http://www.erst.dk)

#### **ERHVERVS MINISTERIET**

resultaterne for alle virksomhedens kompensationsperioder. Det vil fremgå af slutopgørelsen, om virksomheden har modtaget den rette kompensation, om virksomheden er berettiget til yderligere kompensation, eller om virksomheden skal tilbage dele af eller hele kompensationen.

Erhvervsstyrelsen vil kræve den udbetalte kompensation tilbagebetalt, hvis virksomheden ikke indsender en opgørelse over den faktiske omsætning og de faktiske stedbundne faste omkostninger senest 31. januar 2023.

### **Lovgrundlag**

Følgende bekendtgørelser og dertilhørende ændringsbekendtgørelser udgør lovgrundlaget for udbetaling af kompensation for stedbundne faste omkostninger:

[Bekendtgørelse nr. 115 af 29/01/2021 om kompensation for stedbundne faste omkostninger til restriktionsramte virksomheder som følge af COVID-19](#)

[Bekendtgørelse nr. 754 af 28/04/2021 om midlertidig kompensationsordning for stedbundne faste omkostninger fra og med den 1. marts 2021 for virksomheder i økonomisk krise som følge af COVID-19](#)

[Bekendtgørelse nr. 1905 af 01/10/2021 om midlertidig kompensationsordning for stedbundne faste omkostninger fra juli 2021 til december 2021 for virksomheder i økonomisk krise som følge af COVID-19](#)

[Bekendtgørelse nr. 86 af 14/01/2022 om midlertidig kompensationsordning for stedbundne faste omkostninger fra 1. december 2021 til 28. februar 2022 for virksomheder i økonomisk krise som følge af COVID-19](#)

### **Mulighed for at ændre valg foretaget i forbindelse med ansøgningen**

(Bemærk: Dette afsnit er ikke relevant for virksomheder, der har modtaget kompensation for p-enheder. Læs i stedet bilag 1 for information om mulighederne for at ændre valg i forbindelse med indberetningen til slutaftregningen)

Det er i forbindelse med indberetning til slutaftregningen i visse tilfælde muligt at ændre foretagne valg i forbindelse med ansøgningen om kompensation. Det kan være muligt at tilføje eller fjerne en periode med forbud mod at holde åbent, forkorte kompensationsperiodens længde samt ændre grundlag for kompensation (restriktion).

#### **Ændring af periode med forbud mod at holde åbent**

Det er i slutaftregningen muligt at fravælge eller tilføje en periode med forbud mod at holde åbent, hvis virksomheden i kompensationsperioden har været omfattet af et forbud mod at holde åbent. Læs mere i afsnittet 'periode med forbud mod at holde åbent'.

### Forkortelse af kompensationsperioden

Kompensationsperiodens længde har betydning for beregningen af virksomhedens omsætningsnedgang. Det er i slutafregningen muligt at forkorte kompensationsperioden, hvis der af gældende bekendtgørelser fremgår mulige kortere kompensationsperioder. Hvis virksomheden fx har modtaget kompensation for perioden 1. marts 2021 til 30. juni 2021, vil det være muligt at forkorte perioden til enten 1. marts 2021 til 30. april 2021 eller 1. maj 2021 til 30. juni 2021. Dette kan være relevant, hvis virksomheden ikke lever op til kravet om omsætningsnedgang for den ansøgte periode. Det er ikke muligt at forlænge perioden eller skifte til en periode der ligger helt eller delvist uden for den ansøgte kompensationsperiode. I indberetningsløsningen bliver man præsenteret for de relevante valgmuligheder.

### Skift af restriktion

Det er i visse tilfælde muligt at ændre den restriktion, som ligger til grund for kompensationen. Dette kan være relevant, hvis virksomheden ikke længere lever op til betingelser for at modtage kompensation på det i ansøgningen anvendte grundlag. Læs mere i afsnittet 'Skift af restriktion'.

### **Statsstøtte**

Kompensation for stedbundne faste omkostninger er udbetalt under to forskellige statsstøttebestemmelser.

De minimis-forordningen: I perioden 19. august 2020 til 28. februar 2021 har Erhvervsstyrelsen udbetalt kompensation under de minimis. Har virksomheden modtaget kompensation for stedbundne faste omkostninger inden for denne periode skal man, i indberetningen til slutafregningen angive, om virksomheden har modtaget anden de minimis-støtte inden for de seneste tre regnskabsår. De minimis-støtte kan uddeles af alle offentlige myndigheder, uanset om der er Covid-19 eller andre kriser. Derfor kan virksomheden godt have modtaget de minimis-støtte før 2020 eller fra andre myndigheder end Erhvervsstyrelsen. En virksomhed eller koncern kan under de minimis-forordningen maksimalt modtage 200.000 EUR (svarende til ca. 1,5 mio. kr.) i en periode over tre regnskabsår.

Temporary Framework 3.1 (TF 3.1): I perioden 1. marts 2021 til og med 28. februar 2022 har Erhvervsstyrelsen udbetalt kompensation under TF 3.1-bestemmelsen. I slutafregningen skal virksomheden oplyse, om den har modtaget anden statsstøtte udbetalt under TF 3.1.:

- på Erhvervsstyrelsen kompensationsordninger Arrangørordningen, Leverandørordningen, Puljen for kasserede letfordærlige varer eller Decembepuljen 2021
- samt fra andre end Erhvervsstyrelsen, fx fra Slots- og Kulturstyrelsen, Transportministeriet, Rejsegarantifonden eller andre myndigheder.

Det er virksomhedens ansvar at sikre, at reglerne anført i Kommissionens statsstøttebestemmelser overholdes, herunder at virksomheden overholder støttelofterne.

### **Koncernforhold**

For virksomheder, der modtager kompensation under TF 3.1, er det relevant, om virksomheden er del af en koncern. Det skyldes blandt andet, at støttelofterne under denne bestemmelse gælder på koncernniveau. Virksomheden skal derfor i slutafregningen oplyse, om den indgår i en koncern.

Hvis virksomheden indgår i en koncern, skal det oplyses, hvilke CVR-numre virksomheden er koncernforbundet med. Derudover skal virksomheden oplyse, hvor mange procent af det samlede støtteloft den enkelte virksomhed skal modtage under statsstøttebestemmelsen TF 3.1

For yderligere information om koncerndefinitionen, se Erhvervsstyrelsens vejledning om:

→ [EU's statsstøtteregler i forbindelse med kompensation](#)

### **Skift af restriktion**

Skift af restriktion er kun relevant, hvis kompensationen i den godkendte ansøgning er modtaget på baggrund af én eller flere af følgende Covid-19-relaterede restriktioner:

<b>Kompensationsperioder mellem 19. august 2020 og 28. februar 2022</b>	<b>Kompensationsperioder mellem 1. marts 2021 og 28. februar 2022</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Forbud mod at holde åbent</li> <li>• Begrænset åbningstid</li> <li>• Forbud mod forsamlinger på over 500 personer</li> <li>• Forbud mod forsamlinger på over 50 personer</li> <li>• Forbud mod forsamlinger på over 10 personer</li> <li>• Grænselukninger</li> <li>• Udenrigsministeriets rejsevejledning</li> <li>• Forbud mod salg af alkoholholdige drikkevarer i et afgrænset tidsrum</li> <li>• Regional nedlukning af Hjørring, Frederikshavn, Brønderslev, Jammerbugt, Vesthimmerland, Thisted og Læsø kommuner.</li> <li>• Aflivning af mink af hensyn til folkesundheden for virksomheder der ernærer sig ved at være direkte leverandører til eller aftagere fra pelsdyravlere, hvis minkbesætning er slået ned som følge af hensyn til folkesundheden</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Forbud mod at holde åbent</li> </ul>

Hvis virksomheden ikke længere lever op til reglerne for at modtage kompensation på grundlag af den godkendte restriktion i ansøgningen, er det i slutafregningen muligt at angive, at man ønsker at skifte til en anden restriktion eller til generel omsætningsnedgang grundet Covid-19. I indberetningsløsningen bliver man præsenteret for de relevante valgmuligheder.

For at skifte restriktion gælder følgende:

- Kompensationsperioden skal være den samme som i den godkendte ansøgning, eller en kortere periode inden for denne kompensationsperiode.
- Virksomheden skal opfylde betingelser og dokumentationskrav for at modtage kompensation på den restriktion, man ønsker at skifte til. Virksomheden skal derfor begrunde, hvorfor omsætningsnedgangen skyldes den angivne restriktion.

For mere information om de gældende krav for at modtage kompensation på baggrund af restriktioner i perioden 19. august 2020 til 28. februar 2021 henvises til

- [Vejledning om ansøgning til kompensation for stedbundne faste omkostninger \('faste omkostninger light'\) for perioden fra og med den 19. august 2020 til og med den 28. februar 2021](#)

Bemærk at restriktionerne vil være beskrevet i vejledningens bilag.

For alle kompensationsperioder mellem 1. marts 2021 og 28. februar 2022, er det kun muligt at skifte til kompensationsgrundlaget 'omsætningsnedgang grundet Covid-19'. Bemærk at der inden for denne periode er forskellige minimumskrav til den procentvise omsætningsnedgang grundet Covid-19:

- 30 pct.: for kompensationsperioder mellem 1. marts til 30. juni 2021
- 45 pct.: for kompensationsperioder mellem 1. juli 2021 til 31. december 2021
- 30 pct.: for kompensationsperioder mellem 1. december til 28. februar 2022

Hvis skiftet af restriktion medfører, at virksomhedens kompensationsperiode og tilhørende referenceperiode for omsætning bliver en anden end i ansøgningen, og den referenceomsætning der indgår i ansøgningen, ikke længere er retvisende, kan virksomheden vælge at få en ny referenceomsætning lagt til grund for slutafregningen. Hvis virksomheden ønsker at anvende en anden referenceomsætning, skal man gøre opmærksom på dette sammen med den begrundelse, man vedlægger for skift af restriktion. Erhvervsstyrelsen vil i den efterfølgende gennemgang af indberetningen, anmode virksomheden om den relevante dokumentation.

### **Forbud mod at holde åbent**

Virksomheder, der har haft forbud mod at holde åbent, kan kompenseres op til 100 pct. af de stedbundne faste omkostninger i den periode, hvor forbuddet var gældende.

For at være berettiget til en periode med forbud mod at holde åbent, skal virksomheden af myndighederne have været pålagt at holde lokaler og lokaliteter lukket for offentligheden som følge af Covid-19.

Hvis virksomheden ikke har haft omsætning i perioden med forbud mod at holde åbent, vil kompensationsprocenten være 100. Hvis virksomheden har haft omsætning i det tidsrum, hvor forbuddet var gældende, kompenseres virksomheden med 50 pct. af de stedbundne faste omkostninger.

Omsætningsnedgang og kompensationsprocent udregnes særskilt for henholdsvis den del af kompensationsperioden, hvor virksomheden havde forbud mod at holde åbent og den del øvrige del af kompensationsperioden.

Virksomheden har i forbindelse med slutafregningen mulighed for at ændre, tilføje eller helt fjerne en periode med forbud mod at holde åbent fra kompensationsgrundlaget.

Hvis virksomheden kun har været omfattet af et forbud mod at holde åbent i en del af kompensationsperioden, er det frivilligt, om perioden med forbud mod at holde åbent skal indgå i slutafregningen. Fravælges perioden med forbud mod at holde åbent, udregnes omsætningsnedgang og kompensationsprocent på baggrund af omsætningen i den fulde kompensationsperiode.

### **Lovgrundlag der regulerer forbud mod at holde åbent**

For kompensationsperioder mellem 19. august 2020 og 28. februar 2021 er forbud mod at holde åbent reguleret af Sundheds- og Ældreministeriets 'Bekendtgørelse om forbud mod større forsamlinger og mod adgang til og restriktioner for lokaler og lokaliteter i forbindelse med håndtering af Covid-19'

For kompensationsperioder mellem 1. marts 2021 og 28. februar 2022 er forbud mod at holde åbent reguleret af de enkelte ressortområder fx Erhvervsministeriets 'Bekendtgørelse om forbud mod adgang til og restriktioner for lokaler og lokaliteter, krav om coronapas og mundbind m.v. på Erhvervsministeriets område i forbindelse med håndtering af Covid-19' eller Kulturministeriets Bekendtgørelse om forbud mod adgang til og restriktioner for lokaler og lokaliteter, krav om mundbind m.v. og coronapas på Kulturministeriets område i forbindelse med håndtering af Covid-19'.

### **Omsætning**

Virksomheden skal indsende oplysninger om den faktiske omsætning realiseret i kompensationsperioden. For virksomheder, hvor der indgår en periode med forbud

mod at holde åbent i slutafregningen, skal omsætningen opdeles for hhv. de dage, hvor virksomheden ikke havde forbud mod at holde åbent, og de dage, hvor virksomheden havde forbud mod at holde åbent.

Omsætning er i bekendtgørelserne defineret som:

”Salgsværdien af produkter og tjenesteydelser m.v. med fradrag af prisnedslag, merværdiafgift og anden skat, der er direkte forbundet med salgsbeløbet. Virksomheden skal opgøre omsætningen ud fra de samme principper som i virksomhedens senest godkendte regnskab. Hvis virksomheden ikke tidligere har udarbejdet et godkendt regnskab, skal virksomheden opgøre omsætningen i overensstemmelse med den for virksomheden gældende regnskabslovgivning. Virksomheden kan alene medtage omsætning, der er skattepligtig i Danmark, for den del af virksomheden, som er lokaliseret i Danmark, og for produktion i Danmark. Med tjenesteydelser og varer produceret i Danmark skal forstås alle produkter og tjenesteydelser m.v., som er solgt fra den danske virksomhed, således at omsætningen kan henføres til virksomhedens danske CVR-nummer. Dette omfatter alt, der faktureres fra Danmark, uanset om produktet er produceret helt eller delvist i udlandet. Tjenesteydelser og varer produceret i Danmark til eksport kan medtages i opgørelsen.”

Virksomheden kan alene medtage omsætning, der er skattepligtig i Danmark. Tjenesteydelser og varer produceret i Danmark til eksport kan medtages i opgørelsen.

Med tjenesteydelser og varer produceret i Danmark skal forstås alle produkter og tjenesteydelser mv., som er solgt fra den danske virksomhed, således, at omsætningen kan henføres til virksomhedens danske CVR-nummer. Dette omfatter alt, der faktureres fra Danmark, uanset om produktet er produceret helt eller delvist i udlandet.

Det er uden betydning, om virksomheden producerer til det danske marked eller til eksport.

Kompensation modtaget fra Erhvervsstyrelsens Covid-19-kompensationsordninger skal ikke medregnes i virksomhedens omsætning.

Virksomhedens omsætningsnedgang i kompensationsperioden danner grundlag for, hvor stor en procentdel (kompensationsprocent) af virksomhedens stedbundne faste omkostninger, der kompenseres. Hvis virksomheden lever op til minimumskravet for omsætningsnedgang (30, 35 eller 45 pct. afhængigt af kompensationsperiode) kompenseres de stedbundne faste omkostninger med 50 pct. Har virksomheden haft forbud mod at holde åbent og ingen omsætning i denne periode, kompenseres 100 pct. af de stedbundne faste omkostninger.

#### Regnskabspraksis

Omsætningen for kompensationsperioden skal opgøres ud fra samme regnskabspraksis som anvendt i virksomhedens seneste godkendte og offentliggjorte

årsrapport pr. 9. marts 2020. Nystartede virksomheder, som ikke senest 9. marts 2020 havde udarbejdet en årsrapport, skal anvende den regnskabspraksis, som den ville anvende eller har anvendt i den første årsrapport. Virksomheder, som ikke offentliggør årsrapport, skal til brug for slutafregningen benytte samme regnskabspraksis som defineret i virksomhedens opgørelse af omsætning i referenceperioden. Virksomheder, som ikke er omfattet af årsregnskabsloven, skal opgøre deres omsætning på baggrund af den lovgivning, som virksomheden aflægger årsregnskab efter. Det er ikke tilladt at ændre regnskabspraksis med henblik på at påvirke kompensationens størrelse.

#### Periodisering af omsætning

Virksomheden skal sikre, at der er foretaget korrekt periodisering af den realiserede omsætning for kompensationsperioden. Det medfører, at virksomheden skal indregne omsætning i overensstemmelse med de generelle indregningskriterier for hhv. varesalg og levering af ydelser. Virksomheden skal henregne omsætning til kompensationsperioden for varesalg på tidspunktet, hvor risikoen for varens hændelige undergang er overgået til køber. Dette vil normalt være på leveringstidspunktet, men et andet tidspunkt kan være fastsat i virksomhedens generelle handelsbetingelser med de enkelte kunder. For serviceydelser skal omsætning henføres til kompensationsperioden, når ydelsen er leveret i kompensationsperioden.

Gives der henstand med betaling af fx husleje, har det ingen betydning for den omsætning, som udlejer indtægtsfører i kompensationsperioden. Gives der derimod nedslag i huslejen til lejer, så skal denne nedgang periodiseres over kontraktens løbetid jf. årsregnskabsloven med henvisning til IAS 17.

#### Særligt om omsætning indregnet efter produktionskriteriet

Virksomheder, som har opgjort omsætning ud fra produktionskriteriet i den seneste årsrapport, skal ligeledes for kompensationsperioden opgøre omsætningen på baggrund af produktionskriteriet, da der ikke må ændres i regnskabspraksis til brug for slutafregningen. Virksomheden skal i dette tilfælde kunne dokumentere indgangsværdier pr. den første dag i kompensationsperioden for hvert enkelt projekt - så som: færdiggørelsesgrad, afholdte timer, afholdte omkostninger, budget for projektet samt kontraktsum. Samme værdier skal kunne dokumenteres ved udløb af kompensationsperioden. Generelle skøn må ikke ændre sig i forhold til det seneste af-lagte årsregnskab, men projektspecifikke skøn kan ændre sig, i forbindelse med opgørelsen af de igangværende arbejder til brug for opgørelsen af omsætningen for kompensationsperioden.

#### Særligt om tilskud, donationer og andre driftsindtægter

Følgende skal ikke medregnes i virksomhedens opgørelse af omsætning i referenceperioden og kompensationsperioden:

- Indtægter af kapitalandele  
Det gælder indtægter af kapitalandele, uanset om der er tale om overskud (indtægter) eller underskud (omkostninger) i underliggende selskaber.
- Donationer



Donationer omfatter indtægter, som er givet af private personer eller virksomheder, som ikke skal dække specifikke omkostninger, og som er givet uden nogen form for modydelse.

- Salg af aktiver

### Særligt om udleje af ejendom

Indgår indtægter fra udleje af en ejendom i virksomhedens nettoomsætning, skal alle indtægter fra udleje af ejendommen indgå i denne, og omkostninger til ejendommen skal indgå i virksomhedens opgørelse af faste hhv. variable omkostninger. De faste omkostninger kan indgå i kompensationsansøgningen.

Huslejeindtægter fra en ejendom, som indregnes som 'Andre driftsindtægter', skal modregnes i omkostningerne relateret til denne ejendom, dog kun indtil omkostningerne relateret til den specifikke ejendom er fuldt modregnet. Lejer virksomheden ejendommen, skal indtægten modregnes i lejeomkostningen relateret til det specifikke lejemål. Ejer virksomheden ejendommen, skal indtægten modregnes i omkostningerne relateret til den specifikke ejendom.

Omkostninger, som bliver dækket af forsikring, er ikke kompensationsberettigede.

### Stedbundne faste omkostninger

Bekendtgørelsernes definition af stedbundne faste omkostninger er:

”Dokumenterbare og faktisk afholdte omkostninger til virksomhedens husleje, renter og bidrag på lån i ejendommen, forbrugsudgifter til el, vand og varme samt ejendomsforsikring og -skatter.”

Stedbundne faste omkostninger er uafhængige af virksomhedens salg, distribution eller produktion, da virksomheden fortsat skal afholde disse omkostninger, selvom virksomheden ikke har omsætning i perioden.

Det påhviler virksomheden at handle økonomisk ansvarligt og begrænse omkostningerne i kompensationsperioden.

### Omkostninger omfattet af ordningen

I virksomhedens ansøgning om kompensation har virksomheden haft mulighed for at søge kompensation under følgende omkostningskategorier:

- Husleje
- Renter og bidrag på lån i ejendommen
- Forbrugsudgifter til el, vand og varme
- Ejendomsforsikring og -skatter

Der ydes kompensation for faktiske afholdte stedbundne faste omkostninger, som virksomheden har anvendt og afholdt i Danmark, uagtet om den faktiske betaling for omkostningen falder i kompensationsperioden.

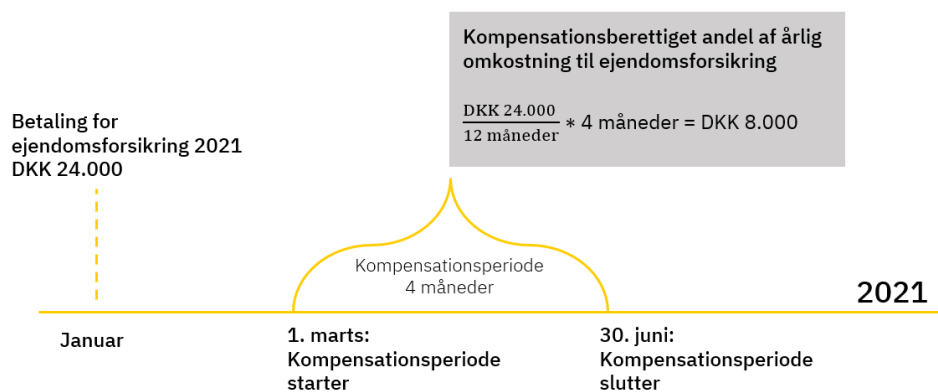
### Periodisering af omkostninger

Det påhviler virksomheden at sikre, at de stedbundne faste omkostninger, der søges kompenseret, er periodiseret korrekt i forhold til kompensationsperioden.

Det betyder, at virksomheden skal sørge for, at omkostninger, der indberettes til slutafregningen, alene dækker omkostninger, virksomheden har anvendt og afholdt i kompensationsperioden. Dette er uafhængigt af fakturerings- og betalingstidspunkt.

Hvis der er ydet *henstand* med betaling af fx husleje, har det ikke betydning for omkostningens periodisering i kompensationsperioden. Har udlejer derimod givet nedslag i huslejen til lejer, skal lejer indregne hele denne omkostningsreduktion i kompensationsperioden. En sådan reduktion i lejen skal således hos lejer henføres til den periode, som reduktionen er givet for.

Følgende eksempel viser hvordan en årlig omkostning til ejendomsforsikring kan periodiseres til en kompensationsperiode på 4 måneder.



Følgende eksempel viser, hvordan periodisering foretages for en månedlig omkostning, hvor der ikke modtages kompensation i hele måneden:



### Krav til dokumentation for de faktiske stedbundne faste omkostninger

På ansøgningstidspunktet har virksomheden indsendt dokumentation på baggrund af forventningen til omkostningerne i kompensationsperioden. Det er frivilligt, om virksomheden ved indberetning til slutafregningen vil vedhæfte dokumentation for de stedbundne faste omkostninger. For alle stedbundne faste omkostninger gælder, at Erhvervsstyrelsen på baggrund af en konkret vurdering eller ved stikprøvekontrol kan kræve, at virksomheden indsender yderligere dokumentation for de faktiske afholdte omkostninger. Når virksomheden skal dokumentere en omkostning, er der krav om, at det fulde beløb dokumenteres, herunder at dokumentation dækker hele kompensationsperioden.

Omkostningskategorierne dokumenteres med følgende:

#### Husleje

- Kontrakt
- Faktura

#### El og opvarmning

- Kontrakt
- Faktura

#### Ejendomsskatter

- Seneste ejendomsskattebillet

#### Ejendomsforsikring

- Forsikringspolice
- Faktura

#### Renter og bidrag på lån i ejendommen

- Låneaftale
- Rentenota

Få hurtigt overblik over, hvordan du dokumenterer virksomhedens stedbundne faste omkostninger i denne guide:

→ [Sådan dokumenterer du virksomhedens faste omkostninger](#)

### Særligt om købsmoms

Virksomheden kan ikke få kompensation for omkostninger, som virksomheden får godtgjort på anden vis, herunder igennem offentlige tilskud og momsrefusion.

Virksomheder, som er helt eller delvist momsfritaget, kan medregne den andel af virksomhedens købsmoms i de faste omkostninger, der ikke kan refunderes af SKAT. Købsmomsen skal være relateret til de omkostningskategorier, som virksomheden indberetter som stedbundne faste omkostninger (med fast moms) i slutafregningen.

Virksomheder, der er fuldt momsfritaget, kan medregne hele den faste moms.

Virksomheder, der er delvist momsfritaget, kan medregne den andel af den faste moms, der modsvarer virksomhedens andel af momsfri omsætning ud af virksomhedens samlede omsætning.

Hvis en virksomhed fx har momsfrie ydelser, der udgør 30 pct. af virksomhedens samlede omsætning (ekskl. moms), så kan virksomheden medregne 30 pct. af den faste moms for omkostninger, som vedrører virksomheden generelt. For omkostninger, der udelukkende vedrører momsfritaget aktivitet, kan hele den faste moms medtages. For omkostninger, som udelukkende vedrører momspligtig aktivitet, skal moms ikke være inkluderet i omkostningerne.

#### Særligt om tilskud, donationer mv.

Generelt gælder det, at der ikke ydes kompensation for omkostninger, som godtgøres virksomheden på anden vis, herunder ved huslejenedsættelse, forsikringsdækning, andre offentlige refusioner, tilskud m.v., eller anden statslig kompensationsordning, der har været nødvendige for at forebygge eller inddæmme udbredelsen af Covid-19.

Modtager virksomheden tilskud til dækning af omkostninger, forventes det, at virksomheden kan dokumentere, at tilskuddet er blevet modregnet forholdsmæssigt i hhv. de faste og variable omkostninger.

Følgende er eksempler på, hvordan faste omkostninger kan godtgøres på anden vis og dermed ikke er kompensationsberettigede under ordningen for stedbundne faste omkostninger:

- Tilskud  
Faste omkostninger, hvortil der er givet tilsagn om tilskud.
- Bloktilskud  
Bloktilskud, er tilskud som ikke dækker specifikke omkostninger. Ved denne type tilskud skal virksomheden modregne en forholdsmæssig andel af tilskuddet i de stedbundne faste omkostninger, der søges kompenseret. Den samlede omkostningsbase opgøres som alle virksomhedens omkostninger, både variable og faste omkostninger. Den procentdel, som de faste omkostninger, der søges kompenseret, udgør af den samlede omkostningsbase, benyttes til at angive, hvor stor en andel af bloktilskuddet, der skal modregnes i de faste omkostninger. Virksomheden skal kunne dokumentere dette.
- Forsikringssummer  
Omkostninger, som bliver dækket af forsikringer.

#### Særligt om udleje af ejendom

Omkostninger til ejendommen kan indgå i virksomhedens opgørelse af faste hhv. variable omkostninger. Det er kun de faste omkostninger, der er kompensationsberettigede. Huslejeindtægter fra en ejendom, som indregnes som 'Andre driftsindtægter', skal modregnes i omkostningerne relateret til denne ejendom, dog kun indtil omkostningerne relateret til den specifikke ejendom er fuldt modregnet. Lejer

virksomheden ejendommen, skal indtægten modregnes i lejeomkostningen relateret til det specifikke lejemål. Ejer virksomheden ejendommen, skal indtægten modregnes i omkostningerne relateret til den specifikke ejendom.

## **Bilag 1 Produktionsenheder**

Virksomheder, der indberetter til slutfregningen for p-enheder, er som udgangspunkt omfattet af de samme krav og muligheder, som beskrevet i denne vejledning. Dog gælder der på enkelte områder andre regler:

- P-enhederne, der indgår i indberetningen til slutfregningen, skal have haft forbud mod at holde åbent i den periode, der modtages kompensation for. Samtidig skal mindst en af virksomhedens øvrige p-enheder ikke har været omfattet af et forbud mod at holde åbent i samme periode.
- P-enhederne, der indgår i slutfregningen, skal have en omsætningsnedgang på 100 pct. Dvs. ingen omsætning i perioden med forbud mod at holde åbent. Der modtages 100 pct. i kompensation for de stedbundne faste omkostninger i perioden med forbud mod at holde åbent.
- Andre muligheder for at ændre valg foretaget i forbindelse med ansøgningen er (læs mere herom nedenfor)

### Mulighed for at ændre valg foretaget i forbindelse med ansøgningen

I slutfregningen vil det i visse tilfælde være muligt at ændre valg, der er foretaget i forbindelse med ansøgningen om kompensation. Det kan være muligt at fravælge produktionsenheder, forkorte kompensationsperiodens længde samt ændre perioden med forbud mod at holde åbent.

Det er ikke muligt at tilføje nye produktionsenheder i slutfregningen ej heller at skifte fra kompensation for produktionsenheder til kompensation for hele virksomheden (CVR-nummeret).

#### Fravalg af produktionsenhed

Det er muligt i slutfregningen at fjerne produktionsenheder, som ikke længere lever op til kravet om 100 pct. omsætningsnedgang i perioden med forbud mod at holde åbent. Virksomhed skal fortsat have minimum én produktionsenhed med 100 pct. omsætningsnedgang i perioden med forbud mod at holde åbent, for at være berettiget til kompensation.

#### Forkortelse af kompensationsperioden

Det er i slutfregningen muligt at forkorte kompensationsperioden, hvis der af gældende bekendtgørelser fremgår mulige kortere kompensationsperioder. Hvis virksomheden fx har modtaget kompensation for perioden 1. marts 2021 til 30. juni 2021, vil det være muligt at skifte til enten 1. marts 2021 til 30. april 2021 eller 1. maj 2021 til 30. juni 2021. Det er ikke muligt at forlænge perioden eller skifte til en periode der ligger helt eller delvist uden for den ansøgte kompensationsperiode. I indberetningsløsningen bliver man præsenteret for de relevante valgmuligheder.

Periode med forbud mod at holde åbent

Virksomheden vil have mulighed for at ændre perioden med forbud mod at holde åbent, hvis perioden i virksomhedens ansøgning ikke er retvisende.

Det er ikke muligt at fjerne perioden med forbud mod at holde åbent. pkt. 1 og 5 ovenfor.