



VEJLEDNING TIL BRUG FOR ANSØGNINGSMODULET FOR STATSLOT UDPEGEDE INDUSTRIPARKER

Denne vejledning er tiltænkt at understøtte kommuner undervejs i ansøgningsprocessen. I vejledningen uddybes spørgsmålene, som fremgår i ansøgningsmodulet. Nummereringen følger ansøgningsmodulet.

1. KONTAKTOPLYSNINGER

1.1 Kommune

- 1.1.1 Angiv ansøgerkommunens navn (Dette fremgår automatisk, når der logges ind via Mit ID).
- 1.1.2 Angiv ansøgerkommunens CVR-nummer (Dette fremgår automatisk, når der logges ind via Mit ID).
- 1.1.3 Angiv om der er flere kommuner involveret i ansøgningen.
- 1.1.4 Hvis ja til ovenstående, angiv da navn på medansøgende kommune(r).

1.2 Kontaktperson

- 1.2.1 Angiv navn på kommunens kontaktperson, som er ansvarlig for ansøgningen.
- 1.2.2 Angiv e-mail på kommunens kontaktperson, som er ansvarlig for ansøgningen.
- 1.2.3 Angiv telefonnummer på kommunens kontaktperson, som er ansvarlig for ansøgningen.

2. AREALBESKRIVELSE

2.1 Projekt

- 2.1.1 Angiv et forventet navn for projektet om en industripark.

2.2 Areal

- 2.2.1 GIS-fil for det ansøgte areal uploades. Filer kan uploades i Shape-formatet (her skal .zip-filen som minimum indeholde .shp, .shx og .dbf filerne) eller i Mapinfo (Her skal .zip-filen som minimum indeholde .tab, .map, .id, .dat filerne).

2.3 Geografi

- 2.3.1 Angiv størrelsen på det samlede areal, inklusive arealer, der ikke udlægges som byggefelt (fx veje, grønne områder).
- 2.3.2 Angiv hvorvidt der er tale om et sammenhængende areal.
- 2.3.3 Angiv et estimat for den samlede størrelse på ubebyggede byggefelt inden for det foreslåede areal.
- 2.3.4 Redegør for fremtidige udvidelsesmuligheder ved at beskrive mulighederne i de forskellige kompasretninger og/eller angiv ca. størrelse på en potentiel udvidelse.

2.4 Planforhold

- 2.4.1 og 2.4.2 Der spørges her ind til eksisterende endeligt vedtagne lokalplaner og kommunerammer, ikke planlægning, der er under udarbejdelse eller i høring.
- 2.4.3 Indsæt link til eksisterende planlægning, hvis dette er muligt.
- 2.4.4 Kommunernes forslag til industriparkarealer sendes efterfølgende i høring hos statslige myndigheder. For at kunne reducere mængden og omfanget af eventuelle forbehold og opmærksomhedspunkter fra de statslige myndigheder opfordres ansøger til, så vidt muligt, at angive:

- den forventede generelle bygningshøjde,
- den forventede maksimale vertikale udstrækning for anlæg på arealet,



- arealets maksimale højde over havet
- placering og omfang af byggefelter m.m.

2.5 Forsyning til arealet

2.5.1 Det er et udpegningskriterie for industriparkerne, at den nødvendige infrastruktur allerede findes på arealet, eller at der planlægges herfor. Der henvises eksempelvis til elnet, vandforsyning, spildevandshåndtering, varme- og gasnet, eller anden lignende relevant infrastruktur. Her kan også redegøres for den nuværende kapacitet og fremadrettede forsyning af fx vand og el.

Energinet bemærker, at relevante ledningsejere inden for udpegede områder bør involveres i tidligt i planlægningsprocessen, så disponeringen af de udpegede industriparker sker med respekt for eksisterende og eventuel kommende ledningsanlæg.

2.6 Transportinfrastruktur

2.6.1 Det er et udpegningskriterie for industriparkerne, at den nødvendige transportinfrastruktur allerede findes på arealet, eller at der planlægges herfor. Beskriv områdets eksisterende og evt. planlagte transportanlæg (fx havn, jernbane, veje) herunder, hvorvidt der vurderes at være behov for udbygning af den nuværende infrastruktur og i så fald i hvilket omfang.

Vejdirektoratet bemærker, at vejloven indeholder en række bestemmelser, som er centrale i forhold til vurderingen af planforslag ved statsvejnettet. Såfremt arealet planlægges eksempelvis med placering i Vejdirektoratets vejinteresseområde eller inden for statsvejens vejbyggelinje, kan der forventes væsentlige merudgifter for staten. Vejdirektoratet vil derfor blandt andet forholde sig til, om der er tale om et areal ved eller i nærheden af en statsvej eller planlagt statsligt vejanlæg og dets konsekvenszoner. Vejdirektoratet vil også forholde sig til, om der er offentliggjort eller tinglyst bestemmelser om eksempelvis vejbyggelinje, adgangsforhold, adgangsbestemmelser, servitutbestemmelser i øvrigt på arealet.

Vejdirektoratet forventer, at der i forbindelse med planlægningen for en industripark bliver udarbejdet en vejnets- og trafikanalyse, som beskriver, hvilke trafikale påvirkninger projektet forventes at medføre, herunder om der forventes en øget trafikbelastning på vejnettet omkring området, og om hvorvidt eksisterende infrastruktur (både kommunevej og statsvej) vil kunne afvikle den øgede trafik, eller om der vil være behov for ombygning af omkringliggende veje, vejkryds, rampeanlæg mv. Hvis trafikvurderingen peger på et behov for ombygning af statsvejen, forudsætter Vejdirektoratet normalt, at en sådan ombygning gennemføres uden udgifter for Vejdirektoratet.

Hvis arealet ønskes placeret langs motorveje og ved disses tilslutningsanlæg og ønskes anvendt til andet end transporttunge virksomheder, vil Vejdirektoratet også skulle sikre sig, at der i fremtiden findes arealer, hvor der kan planlægges for transporttunge virksomheder med behov for motorvejsnær lokalisering.

2.7 Beskyttet natur

2.7.1 Beskriv forhold vedrørende beskyttet natur eller naturnationalparker på og omkring arealet. Placeringen af industriparken skal også tage højde for gældende bygge- og beskyttelseslinjer mm.

2.8 Nationale interesser

2.8.1 Den videre planlægning for en industripark skal følge planlovens regler. Hertil hører hensynet til de nationale interesser, som er nævnt i [oversigten over nationale interesser](#) i kommuneplanlægningen.



Konflikter med nationale interesser kan blokere, forsinke, medføre begrænsninger eller på andre måder udfordre realiseringen af industriparken. Det kan fx være landskabsinteresser, energiforsyning og udbygning af el-nettet, grundvandsindvinding, forsvarsinteresser, fortidsminder, hensyn til vej- og jernbaneanlæg m.fl.

Hvis der er spørgsmål til de nationale interesser, kan der rettes henvendelse til den pågældende styrelse, som varetager interessen. De nationale interesser i kommuneplanlægningen fremgår af tabellen nedenfor.

NATIONALE INTERESSE- OMRÅDER	TEMAER	ANSVARLIG MYNDIGHED
Vækst og erhvervsudvikling	Produktionsvirksomheder	Plan- og Landdistriktsstyrelsen
	Risikovirksomheder	Plan- og Landdistriktsstyrelsen
	Jordbrug og store husdyrbrug	Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø
	Detailhandel	Plan- og Landdistriktsstyrelsen
Natur og miljø	Naturbeskyttelse og -genopretning	Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø og Plan- og Landdistriktsstyrelsen
	Lavbundsarealer	Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø
	Grundvand	Miljøstyrelsen
	Oversvømmelse og Erosion	Plan- og Landdistriktsstyrelsen og Kystdirektoratet
	Skovrejsning	Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø og Vejdirektoratet
Kulturarv og landskab	Landskab og geologi	Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø
	Kystnærhedszonen	Plan- og Landdistriktsstyrelsen
	Kulturarv	Slots- og Kulturstyrelsen
	Kirkerne og kirkernes omgivelser	Kirkeministeriet og Stiftsøvrigheden
Hensyn til nationale og regionale anlæg	Flyvepladser og indflyvningszoner	Trafikstyrelsen
	Vej- og broanlæg	Transportministeriet og Vejdirektoratet
	Jernbaneanlæg	Banedanmark
	Kommunikationssystemer	Digitaliseringsstyrelsen
	Energiforsyning	Energistyrelsen (Energinet og Evida)
	Biogasanlæg	Energistyrelsen
	Forsvaret, Hjemmeværnet og Beredskabsstyrelsen	Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse
Regler og beslutninger efter planlovens § 3	Fingerplanen	Plan- og Landdistriktsstyrelsen
	Landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet	Plan- og Landdistriktsstyrelsen



Miljøstyrelsen bemærker, at kommunalbestyrelsen i kommuneplanlægningen skal friholde områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandforsyninger (IOL) for virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en væsentlig fare for forurening af grundvandet. Kommunalbestyrelsen skal i kommuneplanlægningen friholde boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) for virksomhedstyper eller anlæg, der medfører en øget fare for forurening af grundvandet. Fravigelse af placeringsforbuddet kræver en supplerende grundvandsredegørelse førend rammen kan vedtages.

2.9 Nærhed til arbejdskraft, uddannelsesinstitutioner mv.

2.9.1 Det er et udpegningskriterie for industriparkerne, at de placeres i nærheden af arbejdskraft, fx uddannelsesinstitutioner, internationale skoler og eksisterende erhvervsklynger. Her kan lokale forhold og styrker angives. Beskriv fx forholdene inden for en typisk pendlerafstand. I forbindelse med behandlingen af ansøgningen, vil Erhvervsstyrelsen og Plan- og Landdistriktsstyrelsen indhente yderligere information fra Danmarks Statistik og relevante erhvervsorganisationer.

3. KOMMUNALT ENGAGEMENT

3.1 Kommunalpolitisk opbakning

3.1.1 Angiv hvorvidt der er kommunalpolitisk opbakning til projektet.

3.1.2 Kommunen bedes angive, at der er støtte i kommunalbestyrelsen til ansøgningen, om en industripark. Såfremt der findes dokumentation, fx referater eller lignende, kan det vedhæftes.

Hvis industriparkerne indeholder arealer, der ikke er kommune- eller lokalplanlagt som erhvervsområde skal kommunerne i forbindelse med ansøgningen tilkendegive, at de efterfølgende vil forestå den nødvendige planlægning.

Hvis der er et kommunalt ønske om et areal til produktionsvirksomheder i områder, der ikke ligger i tilknytning til eksisterende bebygget byzone, kan ministeren for byer og landdistrikter meddele tilladelse til planlægning for et afgrænset areal til byzone. Ministeren for byer og landdistrikter kan endvidere i tilfælde, hvor et udlæg af et areal til byzone er af national interesse, fastsætte regler for kommunernes planlægning i et landsplandirektiv, der fraviger planlovens regler om byvækst for et afgrænset areal. Ovenstående vil ske i følge de eksisterende muligheder for at fravige byvækstreglerne efter planlovens § 11 a, stk. 9 & 11.

3.1.3 Beskriv kommunens formål med ansøgning om en industripark.

3.2 Fremme af planlægning

3.2.1 Angiv hvordan kommunen vil foretage planlægningen og etableringen af den ansøgte industripark, herunder forventede tidsperspektiver.

3.3 Sagsbehandling

3.3.1 Angiv hvordan kommunen planlægger at understøtte en hurtig og smidig sagsbehandling for industriparkens virksomheder.

3.4 Investeringer

3.4.1 Angiv hvordan kommunen påtænker at tilvejebringe investeringer i opbygningen af relevant infrastruktur.

3.5 Udvikling af industriparken

3.5.1 Beskriv kommunens faglige kompetencer til at kunne udvikle industriparken.



3.6 Andre relevante forhold

3.6.1 Her har kommunen mulighed for at redegøre for andre relevante forhold fx stedsspecifikke fordele ved placeringen, baggrundsinformation om projektet m.v.

4. ERHVERVSINTERESSE

4.1 Erhvervsinteresse

4.1.1 Her kan der redegøres for erhvervsinteressen. Det kan fx beskrives, hvorvidt der er investorer, brancheorganisationer eller konkrete virksomheder, der er interesserede i industriparken, herunder både danske og udenlandske. Her bør der ikke refereres til sensitiv information om specifikke virksomheder og disses projekter. Såfremt der ikke er konkrete erhvervsinteresser, kan kommunen beskrive en begrundet formodning om, hvorfor kommunen vurderer, at der er erhvervsinteresse for industriparken. En begrundet formodning kan fx trække på markedstendenser eller tidligere erhvervsinteresse. I forbindelse med behandlingen af ansøgningen, vil Erhvervsstyrelsen og Plan- og Landdistriktsstyrelsen indhente yderligere information fra Danmarks Statistik og relevante erhvervsorganisationer.

4.1.2 Her kan angives, hvorvidt industriparken har fokus på bestemte produktionserhverv/brancher.

4.1.3 Her er det muligt at angive, hvorvidt industriparken forventes at skulle omfatte konkrete miljøklasser.

4.1.4 Her er det muligt at angive, hvorvidt industriparken vil bidrage til at udvikle specifikke styrkepositioner. Ligeledes kan der her angives, hvis der kan udvikles særlige symbioser mellem industrivirksomheder (og det omkringliggende samfund) fx gennem deling af overskudsvarme, udnyttelse af restprodukter mv.

4.2 Øvrige bemærkninger

4.2 Her har kommunen mulighed for at redegøre, for andre relevante forhold vedr. erhvervsinteressen.